

Zie ook wvzingsakte 6 juli 1993



D. 3759-4
vN.

NOTARISKANTOOR
M. J. VAN NOORDEN

Luybenstraat 3 's-Hertogenbosch

VERENIGING HAVENKWARTIER 's-HERTOGENBOSCH.

Heden, ZEVEN EN TWINTIG NOVEMBER-----
negentienhonderd ACHT EN ZEVENTIG,-----
verschenen voor mij, MAX JOZEF VAN NOORDEN, notaris--
ter standplaats 's-HERTOGENBOSCH:-----

1. de Heer JOSEPHUS JOHANNES MARIA VAN OUDHEUSDEN,--
Provinciaal Ambtenaar, geboren te Tilburg elf augus--
tus negentienhonderd dertig, wonende te 's-Hertogen--
bosch, Breede Haven 49;-----

2. de Heer LEENDERT ZWEEGMAN, beroeps-officier, gebo--
ren te 's-Gravenhage negen en twintig juli negentien--
honderd drie en dertig, wonende te 's-Hertogenbosch,--
Breede Haven 34; en-----

3. de Heer MARINUS JOHANNES GLOUDEMANS, binnenhuis---
architect, geboren te 's-Hertogenbosch vijf en twin--
tig juni negentienhonderd negen en dertig, wonende te
's-Hertogenbosch, Breede Haven 57.-----

De comparanten verklaarden bij deze aan te gaan en op
te richten een vereniging, welke vereniging wordt ge--
regeerd bij de volgende statuten:-----

NAAM EN ZETEL.

ARTIKEL 1.-----
De vereniging is genaamd: "VERENIGING HAVENKWARTIER--
's-HERTOGENBOSCH", en is gevestigd te 's-Hertogen---
bosch.-----

ARTIKEL 2.-----
De vereniging is opgericht op negen juni negentien---
honderd acht en zeventig,-----
en is aangegaan voor onbepaalde tijd.-----

DOEL.

ARTIKEL 3.-----
1. De vereniging stelt zich ten doel de behartiging--
van de belangen van de bewoners van woningen gelegen--
te 's-Hertogenbosch aan de Breede Haven, de Buiten---
Haven, de Oliemolensingel, de Handelskade en de Smal--
le Haven, dit territorium hierna aangeduid als Haven--
kwartier;-----

en zulks ter bevordering en instandhouding van een---
optimaal woon- en leefklimaat in het Havenkwartier;--
een en ander in de meest ruime zin opgevat.-----

2. Zij tracht dit doel te bereiken door:-----

a. een zo breed mogelijke informatie aan de bewoners--
omtrent al datgene wat van belang is, onder andere om--
trent de verhouding tussen bewoner en eventuele eige--
naar en tussen de bewoner, casu quo de bewoners als--
groep, en de overheid, casu quo overheidsorganen;---

b. het optreden als vertegenwoordiger bij onderhande--
lingen en gesprekken met de overheid, casu quo over--
heidsorganen;-----

c. het bevorderen van en instellen van werkgroepen;--

d. het bevorderen van activiteiten, welke door de---
werkgroepen (kunnen) worden verricht;-----



- e. het coördineren van activiteiten;-----
f. ten aanzien van nader vast te stellen activiteiten
het bestuur als werkgroep te doen optreden.-----
3. De vereniging beoogt niet het maken van winst.-----
-----LEDEN.-----

ARTIKEL 4.-----

1. Als lid van de vereniging komt slechts in aanmer--
king de hoofdbewoner en één medebewoner van een wo--
ning als bedoeld in artikel 3 lid 1.-----
2. Leden van de vereniging zijn zij, die zich hiervoor
hebben aangemeld bij de Secretaris van het bestuur. Het
bestuur beslist over de toelating als lid van de ver-
eniging. Bij niet-toelating als lid van de vereniging--
door het bestuur heeft het aangemelde lid beroep op--
de algemene ledenvergadering, die alsnog tot toelating
kan besluiten. -----
3. Het bestuur houdt een leden-register aan, waarin --
de leden worden ingeschreven met naam, voornamen en--
overige nodige gegevens van het lid. Dit register ---
wordt door het bestuur regelmatig bijgehouden. -----
4. Het lidmaatschap eindigt: -----
a. door opzegging aan het bestuur der vereniging, in-
welk geval het lidmaatschap eindigt op de laatste dag
van het lopende kalenderkwartaal. De opzegging dient--
schriftelijk te geschieden met inachtneming van een op-
zegtermijn van een maand; -----
b. door beëindiging van de bewoning van een der wo- --
ningen als bedoeld in artikel 3 lid 3; -----
c. door overlijden; -----
d. door opzegging krachtens besluit van het bestuur, --
tegen de laatste dag van het lopende kalenderkwartaal
wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de --
vereisten aan het lidmaatschap gesteld, alsook wanneer
redelijkerwijze van de vereniging niet gevergd kan wor-
den het lidmaatschap te laten voortduren; -----
e. door ontzetting uitgesproken door het bestuur, en-
welke kan plaatshebben wanneer een lid in strijd met--
de statuten, reglementen of besluiten der vereniging--
handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt
5. Tegen de opzegging of de ontzetting als bedoeld---
in het vorige lid van dit artikel sub d en e staat --
beroep open bij de algemene leden-vergadering, die de-
opzegging of ontzetting ongedaan kan maken. -----
-----GELDMIDDELEN.-----

ARTIKEL 5.-----

- De geldmiddelen der vereniging bestaan uit: -----
1. contributies en bijdragen van de leden; -----
2. schenkingen, erfstellingen, subsidies en andere ba--
ten; en -----
3. renten. -----
-----CONTRIBUTIES EN BIJDRAGEN.-----

ARTIKEL 6.-----

1. Ieder lid betaalt een contributie, welke door de --
algemene ledenvergadering wordt vastgesteld. -----



2. In gevallen door de algemene ledenvergaderingen --
vast te stellen kan van de leden een bijdrage worden --
geëist. -----

-----BESTUUR.-----

ARTIKEL 7.-----

1. Het bestuur der vereniging bestaat uit tenminste--
vijf leden. -----
2. De bestuursleden worden voor een termijn van twee--
jaar gekozen uit de leden der vereniging in de jaar--
lijkse algemene ledenvergadering. -----
3. Elk jaar treedt tenminste de helft van de door de--
algemene ledenvergadering gekozen leden van het be--
stuur af. Zij zijn terstond herkiesbaar. -----
4. De algemene ledenvergadering benoemt uit de door --
haar gekozen leden van het bestuur de Voorzitter. ---
5. Het bestuur verdeelt de overige functies als onder --
meer van Secretaris en Penningmeester onder de door --
de Algemene Ledenvergadering gekozen leden van het be--
stuur, met dien verstande, dat de functies van Secre--
taris en Penningmeester niet in één persoon verenigd--
mogen zijn. -----
6. Elk lid van het bestuur kan te allen tijde door de--
algemene ledenvergadering van zijn functie worden ont--
heven. Het besluit tot ontheffing wordt gehomen in --
een algemene ledenvergadering bij volstreckte meerder--
heid der stemmen. Indien de volstreckte meerderheid --
der uitgebrachte stemmen een voorstel tot ontheffing--
steunt, doch kleiner is dan de volstreckte meerderheid
der leden van de vereniging, wordt tegen een datum,--
niet meer dan vier weken later en niet eerder dan twee
weken later, een tweede algemene ledenvergadering uit
geschreven, waar vorenbedoeld besluit alsdan, onge--
acht het aantal opgekomen leden, kan worden genomen,--
met een meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
7. Het bestuur is, behoudens het overige in de sta--
tuten bepaalde, belast met het besturen van de vereni--
ging en de uitvoering van door de algemene ledenverga--
dering genomen besluiten. -----
8. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeen--
komsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van re--
gistergoederen, tot het sluiten van overeenkomsten, --
waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk mede--
schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt
of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een
derde verbindt, alles na verkregen goedkeuring van de
Algemene Ledenvergadering. -----
9. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene
ledenvergadering voor alle (rechts-)handelingen, waar
van het onderwerp de waarde van VIJFHONDERD GULDEN --
te bovengaat of die de vereniging voor langer dan één
jaar binden. -----

-----WERKGROEPEN.-----

ARTIKEL 8.-----

1. Door het bestuur van de vereniging kunnen een of --
meer werkgroepen worden ingesteld als bedoeld in ar--
tikel 3 lid 2c en d. -----



2. Zowel leden van het bestuur als andere leden kunnen door het bestuur worden uitgenodigd zitting te nemen in een conform het eerste lid van dit artikel ingestelde werkgroep, alles met dien verstande dat in elke werkgroep minstens een der leden van het bestuur zitting zal hebben.

VERENIGINGSJAAR.

ARTIKEL 9.

Het verenigingsjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.

Het eerste verenigingsjaar vangt aan op heden en eindigt ultimo december negentienhonderd acht en zeventig.

ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN.

ARTIKEL 10.

1. Jaarlijks, uiterlijk in de maand april wordt de jaarlijkse algemene ledenvergadering gehouden waarin:

a. door het bestuur verslag wordt gedaan omtrent de handelingen der vereniging in het afgelopen verenigingsjaar;

b. door de penningmeester rekening en verantwoording wordt afgelegd van het beheer der gelden over het afgelopen verenigingsjaar;

c. de voorstellen worden behandeld, welke door het bestuur zijn gedaan of door leden schriftelijk bij het bestuur zijn ingeleverd, zo tijdig, dat aan de formaliteiten hierna omtrent de oproeping der algemene ledenvergadering voorgeschreven, kan worden voldaan;

d. voorzien wordt in de verkiezing van bestuursleden. Met betrekking tot sub c en voorziening in vakatures in het bestuur, kunnen besluiten eveneens in een buitengewone algemene ledenvergadering worden genomen.

2. Buitengewone algemene ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit nodig acht en moeten worden gehouden, indien ten minste tien leden der vereniging dit onder opgave van de te behandelen onderwerpen, schriftelijk aan het bestuur verzoeken, in welk geval de vergadering binnen vier weken moet worden gehouden, bij gebreke waarvan de verzoekers bevoegd zijn een algemene ledenvergadering schriftelijk bijeen te roepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen, de dag van oproeping en die der vergadering daaronder niet gerekend, doch uitsluitend ter behandeling van onderwerpen in het verzoek aan het bestuur vermeld.

3. Alle ledenvergaderingen worden bijeengeroepen met inachtneming van een termijn van veertien dagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet mede gerekend.

STEMRECHT-BESLUITVORMING.

ARTIKEL 11.

1. Ieder lid van de vereniging heeft toegang tot de algemene ledenvergaderingen van de vereniging.

2. Ieder lid heeft ter vergadering slechts één stem.



3. Deelneming aan de stemming kan plaatsvinden door het ingeschreven lid casu quo diens huigeno(o)t(e) of in andere gevallen bij schriftelijke volmacht. -----
4. Tenzij een grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten genomen bij volstreckte meerderheid van stemmen, verbindend voor de minderheid en niet aanwezige leden.-----
5. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. -----
6. Bij staking der stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. -----
- Bij staking der stemmen over personen wordt een tweede stemming gehouden en mochten in die tweede stemming de stemmen weder staken, dan beslist het lot. -----
7. Stemmingen over personen geschieden schriftelijk.---
8. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk, mits dit geschiedt op voorstel van de voorzitter

-----VERTEGENWOORDIGING.-----

ARTIKEL 12. -----

De voorzitter, de secretaris en de penningmeester tezamen vertegenwoordigen de vereniging in- en buiten rechte. -----

-----STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING.-----

ARTIKEL 13. -----

1. Besluiten tot wijziging der statuten en ontbinding der vereniging kunnen te allen tijde worden genomen in een algemene ledenvergadering, waarin tenminste drie/vierde van het aantal leden der vereniging aanwezig is, met een meerderheid van stemmen van tenminste drie/vierde van de in die vergadering geldig uitgebrachte stemmen. -----

Wanneer in die vergadering het vereiste aantal leden niet aanwezig is, wordt tegen een datum, niet meer dan vier weken later, een tweede ledenvergadering uitgeschreven, waar vorenbedoeld besluit, ongeacht het aantal opgekomen leden, kan worden genomen met een meerderheid van drie/vierde der geldig uitgebrachte stemmen. -----

2. Voor wijziging kunnen alle artikelen in aanmerking komen, behalve artikel 3 lid 1 en lid 1 van dit artikel. -----

3. De vereffening der zaken van de overeenkomstig lid 1 van dit artikel ontbonden vereniging geschiedt door het bestuur, met inachtneming van de als dan geldende wettelijke bepalingen, terwijl aan een eventueel batig saldo door de algemene ledenvergadering een bestemming zal worden gegeven. -----

-----ERELEDEN EN DONATEURS.-----

ARTIKEL 14. -----

1. Personen die zich op buitengewone wijze voor de vereniging hebben verdienstelijk gemaakt kunnen op voordracht van het bestuur door de algemene ledenvergadering tot ere-lid worden benoemd.-----

2. Natuurlijke personen en rechtspersonen, die een nader door de algemene ledenvergadering te bepalen perio



dieke bijdrage aan de vereniging voldoen kunnen door--
het bestuur als donateur worden toegelaten.-----
3. Ereleden en Donateurs hebben steeds toegang tot de-
algemene ledenvergadering, doch hebben aldaar slechts-
een adviserende stem.-----

-----REGLEMENTEN.-----

ARTIKEL 15.-----

De artikelen van de statuten kunnen nader worden uit-
gewerkt in een huishoudelijk reglement en afzonderlijke
reglementen, welke door de algemene ledenvergadering-
worden vastgesteld.-----

Deze reglementen mogen geen bepalingen bevatten, welke
strijdig zijn met de statuten van de vereniging en/of-
de wet.-----

-----SLOTBEPALING.-----

ARTIKEL 16.-----

In alle gevallen, waarin de statuten, het reglement -
of de wet niet voorzien, beslist het bestuur, met ---
dien verstande, dat beroep openstaat bij de algemene--
ledenvergadering.-----

TENSLOTTE VERKLAARDEN DE COMPARANTEN:-----

dat in afwijking van het bepaalde in deze statuten ---
voor de eerste maal als leden van het bestuur van de-
vereniging optreden:-----

1. de comparant sub 1, tevens als voorzitter;-----
2. de comparant sub 2, tevens als secretaris;-----
3. de Heer JOHANNES ADRIANUS BOUWMANS, vennootschaps--
directeur, geboren te 's-Hertogenbosch vier en twintig
juli negentienhonderd negen en twintig, wonende te----
's-Hertogenbosch, Breede Haven 55; tevens als Penning-
meester;-----
4. Mevrouw MARIE ANDRÉE VAN LOON-HERMANS, zonder be---
roep, geboren te Vaals vier en twintig augustus negen-
tienhonderd negentien,-----
wonende te 's-Hertogenbosch, Breede Haven 54;-----
5. de comparant sub 3;-----
6. de Heer FRANCIS TEN HAVE, arts, geboren te Vaals--
twee en twintig maart negentienhonderd zeven en veer--
tig, wonende te 's-Hertogenbosch, Breede Haven 46.----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,--

in minuut opgemaakt is verleden te 's-HERTOGENBOSCH,--
ten dage in het hoofd dezer vermeld.-----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
comparanten hebben deze eenparig verklaard van de in-
houd van deze akte te hebben kennisgenomen en op vol-
ledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparanten en mij, notaris, ondertekend.-----